



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,
Wednesday

2025 ഫെബ്രുവരി 12
12th February 2025

1200 മകരം 30
30th Makaram 1200

1946 മാഘം 23
23rd Magha 1946

നമ്പർ
No.

513

Form No.7

[See Section 11(1) Rule 18(1)]

Notification

DCKKD/9544/2022/B4

Dated: 25/01/2025

WHEREAS, the Government of Kerala have as per G.O(Rt)No.3404/2022/RD dated, 10-08-2022, and as per the Proceedings vide DCKKD/6286/2021-B2 dated 22-05-2023 of the District Collector, appointed the Special Tahsildar (LA), Kerala Rail Development Corporation (KRDCL), Kozhikode to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition for the widening of the Padanilam junction under the Right to Fair Compensation and Transparency In Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

AND WHEREAS, the Government hereby appoint Deputy Collector (LA), Kozhikode as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, It appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for public purpose to wit for the widening of Padanilam junction at Kunnamangalam village of Kozhikode Taluk in Kozhikode District.



NOW, therefore, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provision of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar(LA), Kerala Rail Development Corporation (KRDCL), Kozhikode within 60 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of the objections if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objections/statement which is received after the due date and which does not clearly explain as how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is available in the official website www.kozhikode.nic.in

(Sd/-)

District Collector

Kozhikode

ഫോറം നമ്പർ 7
[വകുപ്പ് 11 (1) ചട്ടം 18(1) കാണുക]
വിജ്ഞാപനം

ഡി സി കെ കെ ഡി- 9544/2022/ബി4

തീയതി : 25/01/2025

കേരള സർക്കാരിന്റെ 10-08-2022 തീയതിയിലെ G.O.(Rt)No.3404/2022/RD നമ്പർ വിജ്ഞാപനവും കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 22-05-2023 തീയതിയിലെ DCKKD/6286/2021-B2 നമ്പർ നടപടിക്രമം പ്രകാരവും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) കേരള റെയിൽ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ, കോഴിക്കോടിനെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസരിച്ച് പടനിലം ജംഗ്ഷൻ വീതി കൂട്ടുന്നതിന് പൊന്നും വില നടപടിപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും,

ആയതിൻ പ്രകാരം കോഴിക്കോട് ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കാര്യനിർവഹകനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും,

താഴെ പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായതു പടനിലം ജംഗ്ഷൻ വീതി കൂട്ടലിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ, കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടും,

ഇപ്പോൾ അതുമൂലം ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പൊന്നുംവിലക്കെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ തൽപ്പരരക്ഷികളായ എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകൾ നാളതീകരിക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ചും



സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ചും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മേൽ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതിയോ ഇത് സംബന്ധിച്ച പൊതു നോട്ടീസിൽ തീയതിയോ ഏതാണ് അവസാനം വരുന്നതു ആ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവനയായി പൊന്നംവില ഓഫീസറായ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) കേരള റെയിൽ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ, കോഴിക്കോട് മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത കാലപരിധിക്കു ശേഷം സമർപ്പിക്കുന്ന പ്രസ്താവനകളും/ആക്ഷേപങ്ങളും ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താല്പര്യമെന്തെന്ന് ആക്ഷേപത്തിൽ വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിലും അത്തരത്തിലുള്ള പ്രസ്താവനകളും/ആക്ഷേപങ്ങളും മൊത്തത്തിൽ നിരസിക്കപ്പെടുന്നതായിരിക്കും.

സാമൂഹ്യാഘാതപഠന റിപ്പോർട്ട് ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റായ www.kozhikode.nic.in ൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ സംക്ഷിപ്തരൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

ജില്ല : കോഴിക്കോട്

വില്ലേജ് : കുമരംഗലം

താലൂക്ക് : കോഴിക്കോട്

ദേശം : കുമരംഗലം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം	തരം	പൊതു ആവശ്യം	കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബം ആണോ?	ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ/താല്പര കക്ഷികളുടെ വിവരങ്ങൾ
1	49/2A,2 B	0.83 ആർസ്	തോട്ടം	പടനിലം ജംഗ്ഷൻ വീതി കൂട്ടുന്നത്	അല്ല	1.നൌഷാദ് S/o മുഹമ്മദ് ഹാജി, വളപ്പിൽ (വീട്), പി.ഒ.പടനിലം Mob:7902931615 2.നൌഫൽ S/o മുഹമ്മദ് ഹാജി, വളപ്പിൽ(വീട്) പടനിലം.പി.ഒ Mob: 9747251132
2	49/2C2	2.10 ആർസ്	തോട്ടം	പടനിലം ജംഗ്ഷൻ വീതി കൂട്ടുന്നത്	അല്ല	1.ഡോ.അനൂപ്.കെ.കെ S/o അപ്പുകുട്ടി.എം.അഞ്ജലി(വീട്) പി.ഒ.കുമരംഗലം Mob: 9447120080 2.അബ്ദുസാബ്.എം.വി S/o മൊയ്തീൻകുഞ്ഞ്, ഒതയോത്ത്(വീട്), പി.ഒ.കുമരംഗലം Mob: 8606701018 3.ടിയാന്റെ ഭാര്യ സാബിറ. പി.എം, ഒതയോത്ത്(വീട്),പി.



						ഒ.കുറമംഗലം
3	49/2E	1.59 ആർസ്	തോട്ടം	പടനിലം ജംഗ്ഷൻ വീതി കൂട്ടുന്നത്	അല്ല	<p>1.മുഹമ്മദ് S/o പക്കഞ്ഞി, വളപ്പിൽ (വീട്) പടനിലം പി.ഒ</p> <p>2.നൗഫൽ S/o അബ്ദുറഹിമാൻ കുട്ടിഹാജി, എടവലക്കണ്ടി (വീട്), പടനിലം.പി.ഒ Mob: 9544724914</p> <p>3. ആയിഷ.കെ W/o പക്കഞ്ഞി, വളപ്പിൽ (വീട്) പടനിലം.പി.ഒ Mob: 9605988324</p> <p>4.ആയിഷ മുതൽ പേർ W/o അബ്ദുറഹിമാൻ വളപ്പിൽ (വീട്), പി.ഒ.പടനിലം Mob:9961964073</p> <p>5.ആയിഷ ഇസ്സ D/o. റഷീദ്, അംന ഇസ്സ, അൻമ ഇസ്സ, അഫിയ ഇസ്സ എന്നീ കുട്ടികളുടെ രക്ഷിതാവ് എന്ന നിലക്ക് മാത്രം റഷീദ്.വി Mob:9349112283</p>
4	50/1B1	11.86 ആർസ്	തോട്ടം	പടനിലം ജംഗ്ഷൻ വീതി കൂട്ടുന്നത്	അല്ല	<p>1.അബൂബക്കർ S/o അസൈൻ ഹാജി, വളപ്പിൽ (വീട്), പി.ഒ.പടനിലം Mob: 9995124337</p> <p>2 പാത്തുമ്മയി ഉമ്മ W/o അസൈൻ ഹാജി, വളപ്പിൽ (വീട്), പി.ഒ.പടനിലം Mob: 9995124337</p> <p>3.മുൻഷിർ മുതൽ 4 പേർ S/o മുഹമ്മദ് കോയ, വളപ്പിൽ (വീട്), പി.ഒ.പടനിലം Mob: 9995124337</p> <p>4.പടനിലം ന്യൂ മസ്ജിദ് മുത്തവല്ലി ഫൈസൽ ഹാജി S/o അസൈൻ ഹാജി, വളപ്പിൽ (വീട്), പി.ഒ.പടനിലം</p>
5	49/3	1.10	തോട്ടം	പടനിലം	അല്ല	1.അബൂബക്കർ S/o പരേയയി



		ആർസ്		ജംഗ്ഷൻ വീതി കൂട്ടുന്നത്		സി.കെ, തച്ചറക്കൽ (വീട്) പി.ഒ.പടനിലം Mob: 9497075405 2. ആയിഷ.കെ W/o പക്കഞ്ഞി, വളപ്പിൽ (വീട്) പടനിലം.പി.ഒ Mob: 9605988324
6	49/4B	0.25 ആർസ്	തോട്ടം	പടനിലം ജംഗ്ഷൻ വീതി കൂട്ടുന്നത്	അല്ല	ജി.എൽ.പി സ്കൂൾ, പടനിലം
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		17.73 ആർസ്				

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതപഠന റിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തലിന്റെ സംക്ഷിപ്തരൂപം

പടനിലം ജംഗ്ഷൻ വീതി കൂട്ടുന്നതിന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 14 കൈവശ ഭൂമികളെയാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഒരു പള്ളി വക സ്ഥലവും, ഒരു വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥലവും പന്ത്രണ്ടു കൈവശ ഭൂമികൾ വിവിധ ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലുമാണ്. കൈവശക്കാർക്ക് സ്ഥലവും കുഴിക്കുറുക്കും നഷ്ടപ്പെടുന്നതോടൊപ്പം രണ്ടുവീതം കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായും മുഴുവനായും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഇതുമൂലം ഒരാളുടെ ജീവനോപാധിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും RFCTLARR നിയമമനുസരിച്ച് ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും GO (MS) No. 448/2017/RD dated 29/12/2017 പ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങളും ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്. തികച്ചും ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി വിഭാവനം ചെയ്ത ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ സ്ഥലം മാത്രമാണ് സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉത്തരവായിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂശം മാത്രമാണുണ്ടാകുന്നത്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കലക്ടർ
കോഴിക്കോട്

